

建设项目环境影响报告表

(试行)

项目名称：北京啤酒朝日有限公司厂房及附属设施建设项目
且

建设单位（盖章）：北京啤酒朝日有限公司

编制日期 2014年2月14日

国家环境保护总局制

建设项目基本情况

项目名称	北京啤酒朝日有限公司厂房及附属设施建设项目				
建设单位	北京啤酒朝日有限公司				
负责人	杉浦康誉	联系人	王建军		
通讯地址	北京市怀柔区雁栖工业开发区雁栖路北一号				
联系电话	13910838248	传真		邮政编码	101407
建设地点	北京市怀柔区雁栖工业开发区雁栖路北一号				
立项审批部门		批准文号			
建设性质	新建		行业类别及代码	4710 房屋工程建筑	
占地面积(平方米)	34865.1		绿化面积(平方米)	5036.2	
总投资(万元)	9770.85	其中: 环保投资(万元)	100	环保投资占总投资比例	1.02%
评价经费(万元)	1		预计投产日期	2014.10	
工程内容及规模:					
<p>一、项目背景</p> <p>雁栖工业开发区位于北京市怀柔区，成立于 1992 年，于 2000 年被北京市政府批准为市级工业开发区，目前总规划面积 15.035 平方公里，是北京市保留的十六家市级开发区之一。为更好提升企业效益，北京啤酒朝日有限公司在北京市怀柔区雁栖工业开发区雁栖路北一号建设北京啤酒朝日有限公司厂房及附属设施建设项目，建成后出租给其他企业，要求进驻企业符合雁栖工业开发区整体规划。</p> <p>二、项目名称：北京啤酒朝日有限公司厂房及附属设施建设项目</p> <p>三、地理位置与周边环境：本项目位于北京市怀柔区雁栖工业开发区雁栖路北一号，地理坐标为：东经 116°40'35"E，北纬 39°21'53"N。建设项目地理位置详见图 1。</p> <p>项目所在地的周围环境是：项目位于北京啤酒朝日有限公司院</p>					

内，项目东侧为四维运钞车厂，南侧紧邻雁栖北一街（宽 7m），西侧紧邻雁栖河东路（宽 8m），北侧紧邻雁栖北二街（宽 20m）。建设项目周边关系详见图 2。

四、平面布置：本项目总占地面积为 34865.1 平方米，总建筑面积为 21042.75 平方米。本项目包括厂房、污水处理、杂货间、办公楼、研发中心、员工宿舍、门房，提供岗位 162 个。建设项目总平面布置详见图 3。

五、建设内容及规模：

本项目建设用地使用性质为工业用地，占地面积为 34865.1 平方米。

本项目总建筑面积为 21042.75 平方米。本项目主要经济技术指标见表 1-1。

表 1-1 主要技术经济指标

序号	建筑物类别	建筑物名称	面积（平方米）
1	规划建设用地面积		34865.1
2	规划总建筑面积		21042.75
3	生产用房	厂房建筑	14657.00
4	辅助用房	污水处理	259.85
5		杂货间	181.9
7		办公楼	2777.84
8		研发中心	1705.76
9		员工宿舍	1339.40
10		门卫 1	83.00
11		门卫 2	38.00

六、能源消耗：

电：本项目用电总负荷为 4 万 kW·h/a；

水：本项目运营期主要用水为进驻企业职工生活用水，本项目提供岗位 162 个，依据《建筑给水排水设计规范》（GB50015-2003-2009 修订版），本项目设计宿舍，职工生活用水量按每人每日 150 L 计算，年工作 300 天，生活用水量为 7290t/a。本项目生活污水产生量为

6196.5t/a（按用水量 85%），厂区自建一座 650t/d 的污水站（本项目建成后出租给其他企业，要求进驻企业符合雁栖工业开发区整体规划，污水处理站剩余处理能力主要为进驻企业预留，进驻企业生产产生的水环境影响需另行编制环境影响评价文件进行分析）对生活污水进行处理，处理完成由市政管网排入庙城污水处理厂。

七、基础设施：

供电：由市政供电系统供电；

供水：由市政自来水系统供水；

排水：本项目排水采用雨水、污水分流制。本项目工作人员生活污水经自建污水站处理完成由市政管网排入庙城污水处理厂；

供暖：由雁栖工业开发区集中供暖（诚泰热力公司）；

制冷：单体空调制冷。

八、项目投资：本项目工程总投资为 9770.85 万元，其中环保投资 100 万元。环保投资主要用于废气、污水、降噪、固废处理等。

九、项目工作制度：本项目运营期可提供工作岗位 162 个，工作制度为每班 8 小时，每日一班制，年工作 300 天。

与本项目有关的原有污染情况及环境问题：

建设项目为新建项目，没有与本项目有关的原有污染情况及环境问题。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

本项目位于北京市怀柔区雁栖工业开发区雁栖路北一号，怀柔区的自然环境简况如下：

1、地理位置

怀柔区属于北京市的远郊区，位于北京市东北部，地处北纬 $40^{\circ}14' \sim 41^{\circ}04'$ ，东经 $116^{\circ}17' \sim 116^{\circ}55'$ 之间，属华北经燕山山脉向内蒙古高原过渡的阶梯地带；南邻顺义、东接密云、西接延庆，北部则由西至东分别与赤城、丰宁、滦平接壤。南北纵贯燕山丛岭 128km，东西宽 46.5km。全区总面积 2128.7km²，其中北部山区面积占 88.7%，南端平原面积占 11.3%。

2、地形地貌

以著名的万里长城为界，怀柔北依群山、南偎平原，层次鲜明的分为深山、浅山、平原三类不同地区，山区面积占总面积的 88.7%，宜林山场林木覆盖率为 41%，境内地势南低北高，海拔高度在 34 米-1705 米之间，北部山区属燕山支脉，南部平川属华北平原。

3、气象气候

怀柔区属中纬度大陆性暖温带季风型半湿润地区。其特点一是四季分明，冬季寒冷干燥，夏季温热湿润，春秋时间短；一月平均气温 $-12 \sim -5^{\circ}\text{C}$ ，七月平均气温 $24 \sim 28.5^{\circ}\text{C}$ 。二是日照时间长，光热充足，全年日照时数在 2748~2873 小时之间。年均气温 $6 \sim 12^{\circ}\text{C}$ ，南部平原地区为 11.7°C ，北部山区河谷地带为 $8 \sim 10^{\circ}\text{C}$ ，中山区海拔最高处年均气温不足 2°C 。全年无霜期在 200 天左右，其中山前平原全年无霜期大于 200 天，北部山区河谷地带为 170 天，高山地带不足 100 天。常年平均降水量 470~850mm。

4、地表水

怀柔区域内共有山泉 774 处，其中较著名的有珍珠泉、莲花池泉、龙潭泉、小龙窟等；4 级以上河流 17 条，境内总长度 454.4km。北部有由西向东横贯的白河，其主要支流有科汰沟、天河、庄户河、汤河、琉璃河等；南半部的怀九河、怀河、雁栖河、沙河等由西向东汇入潮白河；有大小水库 22 座。地表水多年平均径流量 3.31 亿 m³，占北京市水资源的五分之一，人均占有量达 3300m³，水质优良，无工业污染。

怀柔境内河流隶属海河流域的潮白河和北运河水系。潮白河水系又因云蒙山至凤驼岭一线的山脉分为南北两系，即岭南水系和岭北水系。岭南水系有潮白河水系的干支流 8 条，包括潮白河、怀河、怀九河、怀沙河、雁栖河、沙河、小泉河和庙城牯牛河；岭北水系有 8 条河，包括白河及其支流汤河、天河、琉璃河、菜食河、大黑柳沟、庄户沟和渣汰沟。北运河水系只有 1 条白浪河。

5、地下水

怀柔区域内可开采地下水 1.11 亿 m³，是北京市重要的饮用水源采水及补给地。

6、植被

怀柔区植被资源丰富，林地面积 239.6 万亩，特定地形、气候和土壤条件下发育了比较复杂的植被类型，主要自然植被是暖温带落叶阔叶林和针叶林，主要有山杨、油松、侧柏、果树等乔木，包括杂木林、桦杨林、油松林、侧柏林等，灌木主要为荆条、杜鹃等。

7、生物多样性

据不完全统计，怀柔区内共有野生动物 260 多种。其中：昆虫类的蝉、蟋蟀、蜜蜂等 26 种；鱼类 55 种；两栖类有大蟾蜍、黑斑蛙（青

蛙)、大鲵等 7 种, 爬行类有蜥蜴、壁虎、蛇、乌龟等 15 种, 鸟类有鸿雁、大天鹅、野鸭、金雕、猎隼、鸮、秃鹫、野鸡、杜鹃、啄木鸟、黄鹌、百灵莺、山雀等 118 种; 哺乳类有蝙蝠、松鼠、草兔、斑羚、野猪、狼、狐、獾、狗等 34 种; 其他如蟹、蜴、虾、蜈蚣等 9 种。

社会环境简况(社会经济结构、教育、文化、文物保护等):

1、社会经济概况

怀柔区地处首都北京郊区, 距北京市区 50 公里, 区域总面积 2128.724 平方公里, 辖 12 镇 2 乡 284 个行政村。2012 年末, 全区常住人口 37.7 万人, 其中常住外来人口 10.2 万人。

2013 年 1-10 月, 怀柔区完成地方公共财政预算收入 23.6 亿元, 同比增长 15.4%, 增速比 1-3 季度提高 0.2 个百分点; 实现地方公共财政预算支出 53.7 亿元, 同比增长 11.7%, 增速比 1-3 季度回落 5.8 个百分点; 规模以上工业企业实现工业总产值 432 亿元, 同比增长 22.9%, 增速比 1-3 季度提高 0.4 个百分点; 完成工业销售产值 433.6 亿元, 同比增长 16.5%; 产销率为 100.4%。其中, 汽车制造业实现工业总产值 224.1 亿元, 同比增长 47.8%。怀柔区完成全社会固定资产投资 136.7 亿元, 同比增长 10.5%, 增速较 1-3 季度回落 2.9 个百分点, 其中基础设施投资 36.3 亿元, 同比增长 33.3%。分产业看, 第一产业完成投资 6.9 亿元, 同比增长 23.7%; 第二产业完成投资 14.4 亿元, 同比下降 27.5%; 第三产业完成投资 115.4 亿元, 同比增长 17.4%。

2、教育、文化

怀柔区深化改革, 整合资源, 教育事业全面发展。按照普教、职教、高等教育“三条主线”和调整教育结构布局加强学校硬件建设、加强师资队伍建设提高教育质量、深化机构改革促进教育内部体制创新、实施全员岗位聘任制推进人事制度改革“四步走”的总体发展思

路，撤并规模小、效益低的村小，科学合理布局，优化整合资源，初步构架起从幼儿园到大学较完整的教育体系。以山区、川区等五项工程建设为重点，累计投资 3.3 亿元，完善山区寄宿校，建设市级示范校，创建区域特色校，使全区规划保留的 79 所学校办学条件全部达到市教委颁布的一般标准和基本标准。建成远程教育和“校校通”网络，推进了教育信息化进程。积极推进素质教育，全面提高了办学质量和效益，高考升学率连续四年超市平均水平。文化体育事业蓬勃发展。建成了怀柔体育馆、青少年活动中心，新建文体广场 145 个，建成万米健身公园等群众健身场所 99 处，群众文体生活需求与设施不足的矛盾得到明显缓解。举办了全民艺术节、夏日文化广场、全民运动会等一系列群众性文体活动，协办、承办了“555”汽车拉力世界锦标赛、“中国环游”北京国际公路自行车赛等一些大型国际、国内体育比赛。竞技体育实现新突破，在第十届世界独轮车锦标赛、第十四届亚运会、北京市第十一届运动会等一系列重要赛事中，我区运动员都取得了优异成绩。文物保护工作得到加强。广播电视节目更加丰富多彩。被国家广播电视总局评为全国广播电视工作先进县，被文化部评为全国文化先进区。

3、交通

怀柔区距市区 50 公里，距首都机场 30 公里，京承高速路二期建成后直通怀柔。

4、文物保护

怀柔区是北京郊区著名的旅游休闲度假胜地，目前，区内正式开放的景点有 26 处，有慕田峪、红螺寺、雁栖湖、青龙峡等。本项目所在区域有喇叭沟门自然保护区，距其核心区约 7 公里。

5、本项目所在雁栖工业开发区概况

雁栖工业开发区位于北京市怀柔区，成立于 1992 年，坐落于长城脚下，雁栖湖畔，距怀柔城区 5 公里。

雁栖工业开发区于 2000 年被北京市政府批准为市级工业开发区，目前总规划面积 15.035 平方公里，是北京市保留的十六家市级开发区之一。2012 年 2 月被北京市经信委批准为“市级生态工业示范园”；2012 年 8 月被北京市商务委认定为“第一批北京市外贸转型升级专业型示范基地”。2012 年 10 月 13 日，国务院下发了《关于调整中关村国家自主创新示范区空间规模和布局的批复》，中关村由原来的“一区十园”正式扩充为“一区十六园”，北京雁栖工业开发区即是新扩的园区之一。入驻北京雁栖工业开发区主园区的企业，均可享受中关村“1+6”先行先试政策的支持，同时分享中关村科技园区在信息、资金、技术、人才等方面的优势资源。

雁栖工业开发区市政基础设施已全面实现道路、供电、供热、天然气、给水、排水、排污、通讯、有线电视、宽带（含无线网络覆盖）及场地自然平整，即“十通一平”。现有入区企业 300 余家，来自 17 个国家和地区，包括中科合成油、碧水源、有研粉末、玛氏、红牛、奥瑞金等一大批知名企业。

项目所在地周边无其他珍稀动植物及重点文物保护单位。

环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题(环境空气、地面水、地下水、声环境、生态环境)

1、环境空气质量现状

根据北京市环境保护局网站公布的 2014 年 2 月怀柔区怀柔镇监测子站的监测结果统计，怀柔区 2014 年 2 月，二级和好于二级天气共为 5 天，首要污染物为细颗粒物。

表 3-1 2013 年 8 月怀柔镇大气环境质量日报

监测日期(2013年)	站点类别	首要污染物	空气质量指数	空气质量级别	空气质量级别
2月1日	怀柔镇	细颗粒物	278	5	重度污染
2月2日	怀柔镇	细颗粒物	193	4	中度污染
2月3日	怀柔镇	细颗粒物	229	5	重度污染
2月4日	怀柔镇	细颗粒物	115	3	轻度污染
2月5日	怀柔镇	细颗粒物	114	3	轻度污染
2月6日	怀柔镇	细颗粒物	165	4	中度污染
2月7日	怀柔镇	细颗粒物	145	3	轻度污染
2月8日	怀柔镇	细颗粒物	100	2	良
2月9日	怀柔镇	——	45	1	优
2月10日	怀柔镇	——	40	1	优
2月11日	怀柔镇	细颗粒物	107	3	轻度污染
2月12日	怀柔镇	细颗粒物	113	3	轻度污染
2月13日	怀柔镇	细颗粒物	243	5	重度污染
2月14日	怀柔镇	细颗粒物	294	5	重度污染
2月15日	怀柔镇	细颗粒物	399	6	严重污染
2月16日	怀柔镇	细颗粒物	327	6	严重污染
2月17日	怀柔镇	细颗粒物	207	5	重度污染
2月18日	怀柔镇	细颗粒物	110	3	轻度污染
2月19日	怀柔镇	细颗粒物	122	3	轻度污染
2月20日	怀柔镇	细颗粒物	238	5	重度污染
2月21日	怀柔镇	细颗粒物	320	6	严重污染
2月22日	怀柔镇	细颗粒物	290	5	重度污染
2月23日	怀柔镇	细颗粒物	276	5	重度污染
2月24日	怀柔镇	细颗粒物	327	6	严重污染
2月25日	怀柔镇	细颗粒物	403	6	严重污染
2月26日	怀柔镇	细颗粒物	440	6	严重污染
2月27日	怀柔镇	——	43	1	优
2月28日	怀柔镇	细颗粒物	100	2	良

2、地表水环境质量现状

项目周围最近水体为西侧 55m 处雁栖河，雁栖河距项目较近段现

状无水。

3、地下水环境质量现状

根据北京市水务局 2012 年《北京市水资源公报》，怀柔区浅层地下水、深层水、基岩井水质较好，均符合Ⅲ类水质标准。

4、声环境现状

根据《北京市环境保护局关于同意怀柔区环境噪声功能区划分调整结果的函》（京环保控字 [2004]22 号），本项目环境噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）中 3 类标准。

2013 年 11 月 21 日环评单位在勘测现场的同时，对项目厂界环境噪声进行了现场监测，共布设 4 个监测点，噪声监测点位置见图 2。测量仪器采用 HS5628 型积分式声级计，监测严格按照《声环境质量标准》（GB3096-2008）进行。测量结果见表 3-1。

表 3-1 噪声环境现状监测结果 单位：dB(A)

编号	监测点	昼间噪声监测结果	夜间噪声监测结果
1#	东厂界外 1m 处	58.7	48.9
2#	南厂界外 1m 处	58.1	47.5
3#	西厂界外 1m 处	57.1	47.7
4#	北厂界外 1m 处	58.4	48.1

由表 3-1 可以看出，建设项目环境噪声达到《声环境质量标准》（GB3096—2008）中的 3 类标准，声环境质量良好。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

项目所在地的周围环境是：项目位于北京啤酒朝日有限公司院内，项目东侧为四维运钞车厂，南侧紧邻雁栖北一街（宽 7m），西侧紧邻雁栖河东路（宽 8m），北侧紧邻雁栖北二街（宽 20m）。建设项目周边没有需要特别保护的目标。

评价适用标准

环
境
质
量
标
准

1、环境空气质量

大气环境质量执行《环境空气质量标准》(GB3095-2012)中二级标准，具体限值见表 4-1。

表 4-1 环境空气质量标准 单位 ug/m³

污染物名称		SO ₂	TSP	NO ₂	NO _x	PM ₁₀	PM _{2.5}
浓度限值	年平均	60	200	40	50	70	35
	24 小时平均	150	300	80	100	150	75
	1 小时平均	500	——	200	250	——	——

2、地表水

本项目所在区域地表水为西侧 55m 处雁栖河,属潮白河水系,水质分类为 III 类水体,地表水执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III 类标准,主要项目环境质量标准见表 4-2:

表 4-2 地表水环境质量标准 单位: mg/L (pH 除外)

项目	pH	BOD ₅	DO	COD	氨氮	高锰酸钾指数
标准值	6-9	≤4	≥5	≤20	≤1.0	≤6
项目	阴离子表面活性剂	砷	氰化物	铅	镉	石油类
标准值	≤0.2	≤0.05	≤0.2	≤0.05	≤0.005	≤0.05

3、噪声环境质量

本项目所在区域执行《声环境质量标准》(GB3096—2008)中 3 类标准,见表 4-3。

表 4-3 声环境质量标准 单位: dB(A)

声环境功能区类别	时 段		备注
	昼间	夜间	
3 类	65	55	——

4、地下水

地下水执行《地下水质量标准》(GB/T14848—93)中的 III 类标准。主要项目环境质量标准见表 4-4。

表 4-4 地下水质量标准 单位: mg/L

项目	总硬度	硝酸盐 (以氮计)	SO ₄ ²⁻	溶解性总固体	高锰酸盐指数
限值	≤450	≤20	≤250	≤1000	≤3.0
项目	氨氮	砷	六价铬	挥发酚	氟化物
限值	≤0.2	≤0.005	≤0.2	≤0.002	≤0.1

污 染 物 排 放 标 准	<p>1、水污染物排放标准</p> <p>本项目排放的污水执行北京市《水污染物综合排放标准》(DB11/307-2013)中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值。详见表 4-5。</p>																						
	<p>表 4-5 水污染物排放标准</p>																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">水质指标</td> <td style="text-align: center;">pH</td> <td style="text-align: center;">SS (mg/L)</td> <td style="text-align: center;">BOD₅ (mg/L)</td> <td style="text-align: center;">COD(mg/L)</td> <td style="text-align: center;">氨氮</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">排放限值</td> <td style="text-align: center;">6.5-9</td> <td style="text-align: center;">400</td> <td style="text-align: center;">300</td> <td style="text-align: center;">500</td> <td style="text-align: center;">45</td> </tr> </table>						水质指标	pH	SS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	COD(mg/L)	氨氮	排放限值	6.5-9	400	300	500	45					
	水质指标	pH	SS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	COD(mg/L)	氨氮																	
	排放限值	6.5-9	400	300	500	45																	
	<p>2、大气污染物排放标准</p> <p>污水处理站排放的臭气执行《恶臭污染物排放标准》(GB14554-93)表1中的新扩改建二级标准,氨及硫化氢执行北京市《大气污染物综合排放标准》(DB11/501-2007)中无组织排放监控点浓度限值。见表4-6,表4-7。</p>																						
	<p>表 4-6 恶臭污染物排放标准</p>																						
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">污染物</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">二级标准 (新改扩建)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">臭气</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">20</td> </tr> </table>						污染物	二级标准 (新改扩建)					臭气	20									
	污染物	二级标准 (新改扩建)																					
	臭气	20																					
<p>表 4-7 北京市大气污染物综合排放标准</p>																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">污染物</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">无组织排放监控点浓度限值</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">氨</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">1.0</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">硫化氢</td> <td colspan="5" style="text-align: center;">0.03</td> </tr> </table>						污染物	无组织排放监控点浓度限值					氨	1.0					硫化氢	0.03				
污染物	无组织排放监控点浓度限值																						
氨	1.0																						
硫化氢	0.03																						
<p>3、噪声排放标准</p> <p>项目厂界噪声排放执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的 3 类标准,具体排放限值见表 4-8。</p>																							
<p>表 4-8 工业企业厂界环境噪声排放标准 单位: dB(A)</p>																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">时 段</td> <td style="text-align: center;">昼间</td> <td style="text-align: center;">夜间</td> <td style="text-align: center;">备注</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">边界外声环境功能区类别</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">3 类</td> <td style="text-align: center;">65</td> <td style="text-align: center;">55</td> <td style="text-align: center;">---</td> </tr> </table>						时 段	昼间	夜间	备注	边界外声环境功能区类别				3 类	65	55	---						
时 段	昼间	夜间	备注																				
边界外声环境功能区类别																							
3 类	65	55	---																				
<p>4、固体废物排放标准</p> <p>执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法(2013 最新修</p>																							

	订)》中的有关规定。
总量控制指标	<p>根据《“十二五”主要污染物总量控制规划编制技术指南》,“十二五”期间对二氧化硫、氮氧化物、化学需氧量、氨氮实施国家总量控制。</p> <p>本项目为新建项目,污水主要为生活污水,经污水处理站处理后由市政管网进入庙城污水处理厂,本项目总量控制指标为: COD: 1.58t/a, 氨氮: 0.180 t/a。</p>

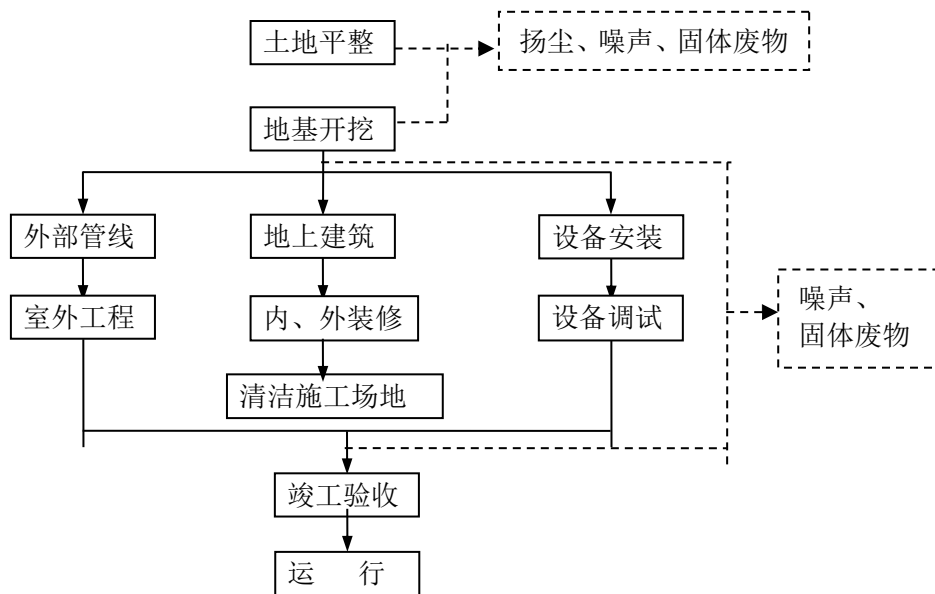


建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

一、 施工期

1、 工艺流程图：



2、 施工期工艺流程简述

主要进行土地平整、地基开挖，地基处理建设好以后，分别进行：

(1) 地上建筑物的建设：建设结束后，进行内外装修，清洁、整理施工场地；

(2) 外部管线施工、室外工程建设；

(3) 设备安装、调试；

(4) 整个工程建设结束，通知相关部门，进行竣工验收，竣工验收合格以后，进行试运行。

工程施工过程产生的主要污染物为噪声、污水（施工污水和生活污水）、建筑垃圾和施工扬尘。

二、运营期

本项目建成后出租给其他生产企业使用，进驻企业需要满足雁栖工业开发区整体规划，本次评价仅对厂区职工生活产生的环境影响进行分析，进驻企业生产产生的环境影响需另行编制环境影响评价文件进行分析。

主要污染源强：

一、施工期

(1) 废气

施工期废气来源于施工过程中产生的施工扬尘、汽车尾气以及装修废气。

①施工期会产生建筑材料（白灰、水泥、砂子、石子、砖等）的现场搬运及堆放粉尘、施工垃圾的清理及堆放粉尘、运输车辆行驶现场道路粉尘等。这些粉尘随风扩散和飘动形成施工扬尘。

②运输车辆及施工机械在运行中将产生机动车尾气，其中主要含有CO、NO_x、HC 等污染物。

③装修期诸多表面需要油漆，油漆中的有机溶剂在油漆过程及之后的一段时间内挥发，排向空气，属无组织排放，油漆废气的主要污染因子为二甲苯等。

(2) 废水

①施工废水

施工过程中车辆冲洗、冲洗骨料、灌浆池等工序会产生少量的以SS为主要污染物的施工废水。底板及结构阶段混凝土养护每天一次，用水量很小，墙砖采用新型建筑材料不需养护，因此施工期施工废水排放量较少。

②生活污水

生活污水主要来源于施工人员，主要污染因子为 COD_{cr} 、 BOD_5 和 SS。

③噪声

施工期土石方、打桩、结构、装修等阶段施工机械和设备运转会产生噪声，大多为不连续性噪声，产噪设备一般均置于室外，噪声源强在 89~110dB(A)之间。

④固废

1、施工垃圾

施工过程中平整土地、开槽、结构施工、内外装修、工程扫尾等工序会产生施工垃圾。

2、生活垃圾

施工人员日常生活产生生活垃圾。

二、运营期

(1) 水污染源

本项目生活污水产生量为 6196.5t/a，经污水处理站处理后由市政管网进入庙城污水处理厂。本项目产生的污水中主要污染物 COD、 BOD_5 、SS、氨氮产生浓度分别为 300mg/L、150mg/L、200mg/L、30mg/L，产生量分别为 1.86t/a、0.93t/a、1.24t/a、0.186t/a。

(2) 大气污染物

本项目产生大气污染物为污水处理站臭气。污水处理系统最大

处理能力为 650t/d，臭气与水流速度、温度、含污染物的浓度及水处理设施的几何尺寸、密闭方式、气温、日照、气压等多种因素有关。排放的臭气一般具有浓度低、排气量大、产生臭气物质的种类多等特点。本项目臭气物质中主要含 H_2S 和 NH_3 。臭气在水底大部分转化为氨盐，只有少数通过液面排溢出来，为无组织排放。

(3) 噪声

本项目噪声主要来自于空调室外机噪声以及污水处理站水泵风机噪声，正常运行时项目产生的整体噪声级为 65~80dB(A)。

(4) 固体废物

本项目固体废物主要为员工生活垃圾和污水处理站污泥。本项目员工 162 人，生活垃圾按每人 0.5kg/d 计，年工作 300 天，则产生量为 24.3t/a。污水处理站污泥产生量为 2t/a，由有资质单位处理。



项目主要污染物产生及排放情况

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	处理前产生浓度及 产生量 (单位)	排放浓度及排放量 (单位)
大气污染物	施工扬尘	TSP	约 3mg/m ³	约 0.3mg/m ³
	污水处理站	臭气	少量	少量
水污染物	施工期生活污水	排放量 COD BOD ₅ SS	11m ³ /d 300mg/l, 3.3 kg/d 150mg/l, 1.65 kg/d 200mg/l, 2.2 kg/d	11m ³ /d 250mg/l, 2.75kg/d 120mg/l, 1.32 kg/d 150mg/l, 1.65kg/d
	运营期生活污水	COD BOD ₅ SS 氨氮	300mg/L、1.86t/a 150mg/L、0.93t/a 200mg/L、1.24t/a 30mg/L、0.186t/a	255mg/L、1.58t/a 120mg/L、0.74t/a 150mg/L、0.93t/a 29.1mg/L、0.180t/a
固体废物	施工期日常生活	生活垃圾	2t/a	2t/a
	建筑施工	建筑垃圾	5 t/a	5 t/a
	运营期日常生活	生活垃圾	24.3t/a	24.3t/a
	污水处理站	污泥	2t/a	2t/a
噪声	本项目噪声主要来自于空调室外机噪声以及污水处理站水泵风机噪声，正常运行时项目产生的整体噪声级为 65~80dB(A)。			
其他				

主要生态影响（不够时可附另页）

本项目的实施造成的生态环境影响主要是施工期的水土流失影响。

1、水土流失影响因素分析

(1) 影响水土流失的自然因素

影响水土流失的因素较多，主要包括降雨、土壤、植被、地形地貌等。

1) 降雨因素：降雨是发生水土流失的最直接最重要的自然因素。本项目位于房山区，房山区处于暖温带半湿润地区，夏季炎热多雨，冬季寒冷干燥。气温和降水量分布不均匀，年平均气温 11℃。多年平均降水量 595 毫米，夏季占全年降水量的 76%，七、八月份易产生暴

雨洪涝，无霜期 185 天。

2) 地形地貌：地形的坡度、坡长和地形直接影响着土壤侵蚀强度的大小，其影响主要通过改变径流速度而起作用。项目施工过程中挖土、填方以及平整地面等施工活动，在一定程度上将造成区域内的地形和微地貌的改变，为土壤侵蚀的加剧提供了可能。

3) 植被：良好的植被覆盖可以减弱降水对土壤的直接破坏作用。项目施工将对项目现状用地造成破坏，造成一定面积的裸露地表，而且施工过程中的植被破坏在一定时间内难以恢复，使项目区内土壤失去了天然的保护伞，增大了水土流失的可能性。

4) 土壤：土壤是侵蚀的对象，如让本身固有的理化性质决定了不同土壤抗侵蚀能力的差异。工程施工使地表土壤的结构受到破坏，致使土壤结构松散，有机质含量下降，抵抗侵蚀的能力也大大下降。据测定，工程土壤有机质含量多小于 0.5%，未被压实的土壤容重一般小于 $1.4\text{g}/\text{cm}^3$ ，机械组成中以砂砾和粉尘为主，粘粒含量较小，土壤机构松散，易被冲刷，形成较为严重的水土流失。

(2) 影响水土流失的工程因素

项目在建设过程中，一方面破坏原有土地的水土保持设施(如树木、草地等)，使表层土抗蚀能力减弱，加剧原有的水土流失。另一方面在施工过程中，开挖、移动、填筑大量的土石方，弃土、弃石量较大，如不采取水土保持措施，将使当地的水土流失加剧，具体如下：

取、弃土场(含临时弃土场)：取、弃土将对地表植被造成严重破坏，底层土壤全面裸露，土壤结构严重破坏，土壤抗蚀能力降低，遇暴雨易造成严重的水土流失。

临时工程：施工区内的临时占地、施工便道在雨季受到雨水冲刷，易产生水土流失。

2、水土流失防止措施

(1) 本项目施工过程中挖填方尽可能在本项目内部实现调配平衡，内控方可利用部分就近填筑，不设取土场；施工时产生的弃方由施工单位及时运走，不设弃土场，工程弃方将运至指定倾倒场所。

(2) 施工过程严格控制施工作业范围，避免过多破坏地表植被。

(3) 土石方工程应尽量避免多雨季节。

(4) 在雨季前将填铺的松土压实，并作好防护措施，例如用一定数量的现成防护物如草席、稻草覆盖等，可以使侵蚀量减小 75%~80%。

(5) 加强施工管理和监督，减少大填挖作业，减少占地面积，施工临时占地及施工便道均控制在用地红线范围内。

本项目施工期采取了以上控制措施后水土流失影响较小，不会对生态环境造成不利影响。

环境影响分析

施工期环境影响分析：

拟建项目施工时对周围环境的影响是短期的，主要环境问题来源于各种施工机械和运输车辆所产生的噪声，平整土地、施工与运输车辆所产生的粉尘、扬尘，以及建筑垃圾对周围环境产生的干扰和影响等。

一、噪声

(1) 噪声源及源强

施工中的噪声主要来源于施工机械设备，大多为不连续性噪声。施工中使用的设备噪声源强见表 6-1。

表 6-1 施工机械噪声强度及其对环境的影响预测

施工阶段	施工机械	× (m) 处声压级 dB(A)						标准 dB(A)	
		1	10	20	30	40	50	昼间	夜间
土石方	挖掘机	90	70	64	61	58	56	70	55
	载重车	89	69	63	60	57	55	70	55
	推土机	90	70	64	61	58	56	70	55
	翻斗车	90	70	64	61	58	56	70	55
打桩	打桩机	100	80	74	71	68	66	70	55
结构	混凝振捣机	100	80	74	71	68	66	70	55
	(电锯) 木工机械	110	90	84	81	78	76	70	55
装修	轮胎吊	90	70	64	61	58	56	70	55

从表 6-1 中可以看出，施工设备属强噪声源，一般置于室外，没有较好的控制措施。

(2) 施工期噪声影响分析

噪声源噪声预测：

施工期各种噪声源多可视为处于自由声场的无指向性点声源，在只考虑几何发散衰减时，计算公式为：

$$L_{p(r)} = L_{p(r_0)} - 20 \lg \left(\frac{r}{r_0} \right)$$

式中：Lp(r)---预测点噪声级。

Lp(r0)---室外声源噪声级。

r---预测点到声源的距离。

计算结果见表 6-1。

从表 6-1 可看出，在土石方阶段，距主要施工机械约 10 米处，昼间可以达到 70dB(A)的要求；在装修阶段，距主要施工机械约 10 米处，昼间可以达到 70dB(A)的要求；在土石方和装修阶段，约 50 米处，夜间可以达到 55dB(A)的要求。声级值在 100dB(A)以上的设备在距噪声源约 40 米处，昼间可以达到 70dB(A)的要求；在距噪声源 170 米远处，夜间才可以达到 55dB(A)的要求。

建议施工期采取的噪声防护措施：

- 1、与周围居民做好沟通工作，合理安排高噪声施工时间；
- 2、避免在同一地点安排大量动力机械设备，以避免局部声级过高；
- 3、对动力机械设备进行定期维修、养护，避免设备因部件松动的振动或消声器的损坏而加大其工作时声级；
- 4、遵守作业规定，减少碰撞噪声，减少人为噪声；
- 5、对位置相对固定的机械设备，能设在棚内操作的进入操作间，不能入棚的，建立临时隔声屏障；禁止打桩机械夜间施工；
- 6、施工设备应采用低噪声环保型。

采取以上噪声防护措施，本项目施工期不会对周围声环境造成不利影响。

二、扬尘

施工期对大气环境影响最大的是施工扬尘，扬尘量的大小与施工现场条件、管理水平、机械化程度及天气等诸多因素有关，是一个复杂、较难定的问题。施工工地须做到“5 个 100%”即：工地沙土 100%覆盖、工地路面 100%硬化、出工地车辆 100%冲洗车轮、拆除房屋的工地 100%洒水压尘、暂时不开发的空地 100%绿化。根据《北京市人民政府关于印发北京市空气重污染日应急方案(暂行)的通知》京政发〔2012〕34 号，空气达到严重污染的区

域，土石方施工工地减少土方开挖规模，停止建筑拆除工程；在空气达到极重污染的区域，施工工地停止土石方作业，停止建筑拆除工程。严格执行《北京市人民政府办公厅关于印发北京市 2013-2017 年清洁空气行动计划重点任务分解的通知》京政办发[2013]49 号：土石方工程全部规范使用高效洗轮机、防尘墩，确保有效使用率达到 90%以上；全部使用散装预拌砂浆，禁止现场搅拌；使用规范渣土运输车，渣土运输车密闭化。本评价采用类比法，利用现有的施工场地实测资料进行分析。

施工现场扬尘的主要来源：

- (1) 土方挖掘及现场堆放扬尘；
- (2) 白灰、水泥、砂子、石子、砖等建筑材料的现场搬运及堆放扬尘；
- (3) 施工垃圾的清理及堆放扬尘；
- (4) 人、车来往造成的现场道路扬尘。

根据北京市大气污染防治条例，本项目施工现场应当根据本市绿色施工的有关规定，采取下列措施：

(1) 建设工程开工前，建设单位应当按照标准在施工现场周边设置围挡，施工单位应当对围挡进行维护；

(2) 施工单位应当在施工现场出入口公示施工现场负责人、环保监督员、扬尘污染控制措施、举报电话等信息；

(3) 施工单位应当对施工现场内主要道路和物料堆放场地进行硬化，对其他场地进行覆盖或者临时绿化，对土方集中堆放并采取覆盖或者固话措施；

(4) 气象预报风速达四级以上时，施工单位应当停止土石方作业，拆除作业及其他可能产生扬尘污染的施工作业；

(5) 道路挖掘施工过程中，施工单位应当及时覆盖破损路面，并采取洒水等措施防治扬尘污染；道路挖掘施工完成后应当及时修复路面；

(6) 国家和北京市有关施工现场管理的其他规定；

根据类比资料,采取以上措施后施工扬尘在施工场地下风向 150m 处 TSP 浓度可降至 $0.3\text{mg}/\text{m}^3$ 以下,不会对周围大气环境造成不利影响。

三、固体废物

施工期固体废物主要为施工产生的建筑垃圾和生活垃圾。施工期的建筑垃圾主要来源于土方和建筑施工中的废弃物如水泥、砖瓦、石灰、沙石等,虽然这些废物不含有毒有害成份,但粉状废料可随降雨产生地面径流进入水体,导致水体产生暂时性的污染。

施工期采取的固体废物处置措施如下:

(1) 生活垃圾经垃圾收集装置收集后由环卫部门清运。

(2) 对施工中的弃土、废渣及建筑废料等建筑垃圾必须妥善处理,除可以作为场地回填用料以外,其他均及时清运到指定倾倒场所。

施工期的固体废物影响是暂时的,施工结束后便会消失,施工期采取以上处置措施后产生的固体废物不会对周围环境造成不利影响,

四、污水

施工期污水主要为生活污水和施工活动产生的污水。生活污水包括施工人员盥洗、冲厕等污水;施工污水主要为施工车辆、机械的保养冲洗废水。施工污水和生活污水禁止以渗坑、渗井、漫流等方式排放,避免造成对水环境的污染。

施工期采取的污水处置措施如下:

(1) 施工生产生活区设置化粪池,生活污水经化粪池处理后由市政管网进入庙城污水处理厂。

(2) 设置 1 座隔油池、沉淀池对施工生产废水进行处理,处理后回用于施工场地降尘洒水。

(3) 建筑材料堆放点应设蓬盖,暴雨时设土工布围栏,防止被雨水冲

刷进入水体。

(4) 施工结束后隔油池、沉淀池、化粪池及时清理，并覆土掩埋，进行绿化。

本项目地基开挖不会影响地下水，对地下水水位也不会产生影响。另外，本项目施工过程中产生的生活污水经化粪池处理后由市政管网进入庙城污水处理厂，生产废水经化粪池、隔油池处理后回用于施工场地降尘洒水，化粪池、隔油池均采取严密的防渗措施，施工结束后及时清理，而且项目所在区域无集中地下水污染源存在，项目施工过程中对地下水水质不会产生污染。综上所述，项目施工对地下水水位及水质不会产生不利影响。

采取以上环保措施后，施工期产生的污水不会对周围环境造成不利影响。

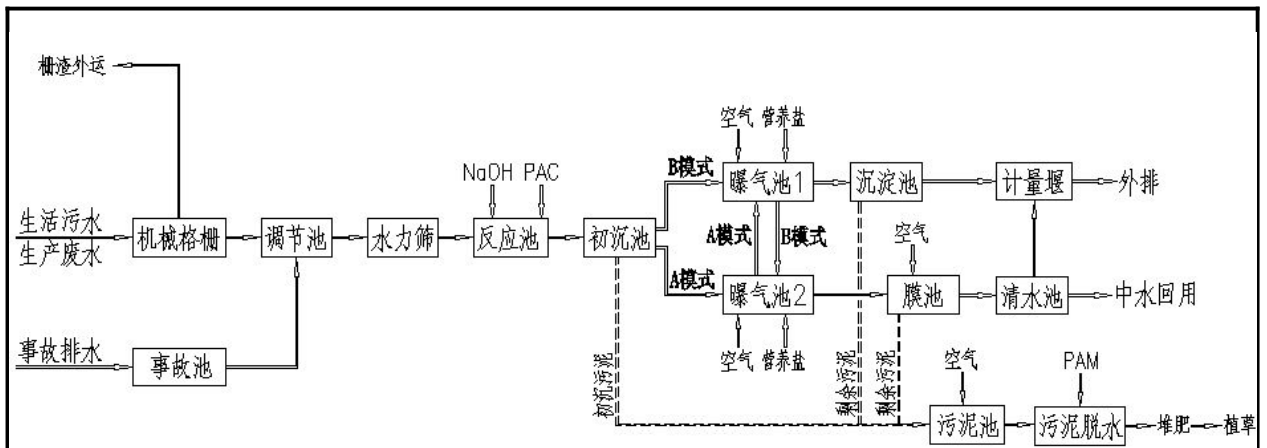
营运期环境影响分析:

一、水环境影响分析

本项目排放污水为生活污水，产生量（按用水量的 85% 计算）为 6196.5t/a，经污水处理站处理后由市政管网排入庙城污水处理厂。

本项目采用板式膜活性污泥技术对该污水进行处理。生活污水首先自流进入格栅槽，经粗格栅去除废水中较大的颗粒和纤维物质，自流进入地下调节池，在此调节水质水量，再由设置在调节池内的提升泵提升至水力筛，污水经水力筛去除细小悬浮物后，自流进入反应池，污水在此与碱和 PAC 反应，pH 达到中性且部分污染物得到去除。污水再自流进入初沉池，经泥水分离后的上清液自流进入曝气池，污水在曝气池(及膜池)内经好氧微生物的作用大部分有机污染物得到去除，再经沉淀池沉淀或板式膜过滤实现泥水分离。此时有两种运行模式：A 模式：初沉池上清液依次流入曝气池 2、曝气池 1、沉淀池，污水在曝气池中经好氧微生物的作用大部分有机污染物得到去除，自流进入沉淀池进行泥水分离后，处理水水质满足下水道排放标准，可达标排放。沉淀池污泥经污泥回流泵回流至曝气池 2 首端。B 模式：初沉池上清液依次流入曝气池 1、曝气池 2、膜池，污水在曝气池和膜池中经好氧微生物的作用绝大部分有机污染物得到去除，并由板式液中膜进行泥水分离，膜出水水质优良，满足中水回用要求，回用于厂区绿化等用途。沉淀池污泥经污泥回流泵回流至曝气池 1 首端。

污泥的处理流程：沉淀池、膜池排出的好氧剩余污泥及初沉污泥均排入污泥池，再由污泥泵提升至带式叠螺脱水机中进行污泥处理，压滤液回调节池，干泥堆肥植草或外运。



本项目生活污水中主要污染物 COD、BOD₅、SS、氨氮排放浓度分别为 255mg/L、120mg/L、150mg/L、29.1mg/L，排放量分别为 1.58t/a、0.74t/a、0.93t/a、0.180t/a，能够满足北京市《水污染物排放标准》（DB11/307-2013）中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值。详见表 6-1。

表 6-1 水污染物排放标准

水质指标	pH	SS (mg/L)	BOD ₅ (mg/L)	COD (mg/L)	氨氮
排放限值	6.5-9	400	300	500	45

本项目不开采地下水，产生的污水经过污水处理站处理后排入市政管网，不外排，污水管线、水池均进行防渗处理，不会对地下水造成影响。

二、大气环境影响分析

本项目产生的主要大气污染物为污水处理站臭气。污水处理系统最大处理能力为 650t/d，污水处理系统排放的臭气与水流速度、温度、含污染物的浓度及水处理设施的几何尺寸、密闭方式、当时的气温、日照、气压等多种因素有关。排放的臭气一般具有浓度低、排气量大、产生臭气物质的种类多等特点。本项目臭气物质中主要含 H₂S 和 NH₃。臭气在水底大部分转化为氨盐，只有少数通过液面排溢出来，为无组织排放。

本评价推荐采用生物过滤吸收法处理污水处理站的异味气体。生物过滤吸收法是使收集到的废气在适宜的条件下通过长满微生物的固体载体(填料)，气味物质先被填料吸收，然后被附着在填料上的微生物氧化分解，完

成气体的除异味过程，固体载体上的微生物承担了物质的转换任务。

污水处理系统的异味气体通过各自集气管收集，靠气体自身形成的压力进入生物过滤器，在吸收器内完成异味气体的吸收和转化，达到去除异味的目的。处理后的尾气由管路送回污水处理站内。采用生物方法脱除污水处理设施异味气体的装置已有成功的工程应用实例，人们在填料的选用、工艺条件的控制等方面已作了大量工作，技术已经成熟。本建设项目污水处理站实施后可采用此系统，可保证污水处理系统的异味气体不会对周围环境造成影响。

三、声环境影响分析

本项目噪声主要来自于空调室外机噪声以及污水处理站水泵风机噪声，正常运行时项目产生的整体噪声级为 65~80dB(A)。水泵基础设置弹性减振弹簧垫、进出口安装弹簧减振喉，管路设置在减振沟内，设备间内均设吸音板及隔音门进行隔声降噪；风机、空调室外机安装高效隔声罩、消声器。经过墙体隔声、距离衰减后，在厂界外 1 米可衰减至 65dB (A) 以下，能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 中的 3 类标准要求，不会对周围环境产生不利影响。

四、固体废物环境影响分析

本项目固体废物主要为员工生活垃圾和污水处理站污泥，生活垃圾产生量为 24.3t/a，收集后由环卫部门清运；污水处理站污泥产生量为 2t/a，收集后有资质单位处理。本项目固体废物处理能够满足《中华人民共和国固体废物污染环境防治法(2013 最新修订)》中的有关规定。

五、环保投资估算

建设项目的环保投资为 100 万元，主要用于污水处理、废气处理、噪声治理、固废处理等。本项目环保投资与设施概算具体见表 6-4。

表 6-4 环保设施(措施)及投资估算一览表

项目	内容	投资(万元)	
噪声治理	施工期	临时隔声屏障	5
	运营期	隔声、消声、吸声、减振等措施	8

废水治理	施工期	建材堆放防雨水冲刷措施（篷盖、围栏等）、化粪池、隔油池、污水管网等	7
	运营期	污水处理站、污水管网	50
废气治理	施工期	防扬尘洒水设备、围挡、遮盖粉状物料的篷布	10
	运营期	生物过滤吸收	9
固体废物处置	施工期	生活垃圾收集装置、建筑垃圾和生活垃圾清运费	6
	运营期	生活垃圾收集装置、环卫部门清运费、污泥处理费	4
环评	环评咨询费		1
合计	——		100

建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理 效果
大气 污染物	施工期扬尘	TSP	设围挡、地面硬化、定期洒水、堆放土方和砂石料进行遮盖、运输建筑垃圾的车辆要苫盖、不在现场搅拌混凝土、大风时不进行场地作业	扬尘可降低 80%，达标排放。
	污水处理站	臭气	生物过滤吸收	达标排放
水污染物	施工期生活污水、生产废水	COD BOD ₅ SS 氨氮	生活污水经化粪池处理后由市政管网进入庙城污水处理厂，生产废水经沉淀池、隔油池处理后回用于工地洒水降尘	达标排放
	运营期生活废水	COD BOD ₅ SS 氨氮	污水处理站处理后由市政管网进入庙城污水处理厂	达标排放
固体废物	施工过程	建筑垃圾	用于施工场地回填以外的及时清运到指定倾倒场所	达标排放
	日常生活	生活垃圾	物资回收部门回收利用、环卫部门定期清运	达标排放
	污水处理站	污泥	由有资质单位处理	
噪声	本项目噪声主要来自于空调室外机噪声以及污水处理站水泵风机噪声，正常运行时项目产生的整体噪声级为 65~80dB(A)。水泵基础设置弹性减振弹簧垫、进出口安装弹簧减振喉，管路设置在减振沟内，设备间内均设吸音板及隔音门进行隔声降噪；风机、空调室外机安装高效隔声罩、			

	消声器。经过墙体隔声、距离衰减后，在厂界外 1 米可衰减至 65dB（A）以下，能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）中的 3 类标准要求，不会对周围环境产生不利影响。
其他	
<p>生态保护措施及预期效果：</p> <p>本项目施工过程中采取挖填方尽可能在本项目内部实现调配平衡，不设取土场、弃土场，工程弃方及时运至指定倾倒场所，施工临时占地及施工便道均控制在学校用地红线范围内；合理进行施工组织设计，避免新增场外临时施工场地，有效减小扰动范围，缩短施工时间。工程施工尽量避开汛期、降雨季和大风天气，并加强应急预防措施；施工过程中加强规划，减少土方倒运次数，施工区内保持清洁，施工场地及道路要及时洒水。施工结束后要对工程中永久占地中可绿化地区及时进行植被恢复。等措施后造成的水土流失、植被破坏等生态环境影响较小。</p> <p>本项目运营期通过绿化达到净化空气、吸附有害物质、降低噪声、改善生态系统的效果。</p>	

结论与建议

一、结论：

1、项目概况

北京啤酒朝日有限公司厂房及附属设施建设项目位于北京市怀柔区雁栖工业开发区雁栖路北一号。本项目总占地面积为 34865.1 平方米，总建筑面积为 21042.75 平方米。本项目包括厂房、污水处理、杂货间、办公楼、研发中心、员工宿舍、门房，提供岗位 162 个。本项目工程总投资为 9770.85 万元，其中环保投资 100 万元。

2、环境质量现状评价结论

(1) 环境空气质量现状

根据北京市环境保护局网站公布的 2014 年 2 月怀柔区怀柔镇监测子站的监测结果统计，怀柔区 2014 年 2 月，二级和好于二级天气共为 5 天，首要污染物为细颗粒物。

(2) 地表水环境质量现状

项目周围最近水体为西侧 55m 处雁栖河，雁栖河距项目较近段现状无水。

(3) 地下水环境质量现状

根据北京市水务局 2012 年《北京市水资源公报》，怀柔区浅层地下水、深层水、基岩井水质较好，均符合 III 类水质标准。

(4) 声环境质量现状

根据现状监测结果，项目周边环境噪声符合《声环境质量标准》（GB3096—2008）中 3 类标准要求。

3、施工期环境影响分析结论

项目施工期间，污染因素主要包括施工人员日常生活污水和生活垃圾，施工作业产生的噪声、扬尘、施工废水以及建筑垃圾，将对环

境产生短期的、不同程度的影响，随着项目的建成将全部消失。只要严格落实本评价提出的施工期污染防治措施，加强管理，本项目施工不会对周围环境造成影响。

4、环境影响分析结论

(1) 水环境影响结论

本项目排放污水为生活污水，经污水处理站处理后由市政管网排入庙城污水处理厂，主要污染物排放浓度能够满足北京市《水污染物排放标准》(DB11/307-2013)中排入公共污水处理系统的水污染物排放限值，不会对周围环境造成影响。

本项目不开采地下水，产生的污水经过处理后或直接排入市政管网，不外排，污水管线、水池均进行防渗处理，不会对地下水造成影响。

(2) 大气环境影响结论

本项目产生的主要大气污染物为污水处理站臭气。本建设项目污水处理站实施后采用生物过滤吸收法处理污水处理站臭气，可保证污水处理系统的臭气不会对周围环境造成影响。

(3) 声环境影响结论

本项目噪声主要来自于空调室外机噪声以及污水处理站水泵风机噪声，正常运行时项目产生的整体噪声级为65~80dB(A)。水泵基础设置弹性减振弹簧垫、进出口安装弹簧减振喉，管路设置在减振沟内，设备间内均设吸音板及隔音门进行隔声降噪；风机、空调室外机安装高效隔声罩、消声器。经过墙体隔声、距离衰减后，在厂界外1米可衰减至65dB(A)以下，能满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)中的3类标准要求，不会对周围环境产生不利影响。

(4) 固体废物环境影响结论

本项目固体废物主要为员工生活垃圾和污水处理站污泥，由环卫部门清运，能够满足《中华人民共和国固体废物污染环境防治法(2013最新修订)》中的有关规定。

5、本项目为新建项目，污水主要为生活污水，经污水处理站处理后由市政管网进入庙城污水处理厂，本项目总量控制指标为：COD：1.58t/a，氨氮：0.180 t/a。

二、建议

1、加强产噪设备的维护保养，减少设备不正常运转时产生的噪声与振动，确保噪声达标。

2、严格遵守有关规定，管理好项目废气、污水、垃圾，做到不乱排、乱倒。

3、污水处理站和污水管道系统必须进行防渗漏和防腐蚀处理，杜绝利用渗坑、渗井、漫流等方式排放污水。

综上所述，本项目的建设符合当地建设规划和发展规划，在严格遵守“三同时”制度及生产过程中切实落实各项废气、废水、固废和噪声污染治理措施，建立环境管理制度，确保各项污染物达标排放的情况下，对环境影响不大。从环境保护角度分析，北京啤酒朝日有限公司厂房及附属设施建设项目是可行的。